

COMUNE DI ORTONA

Medaglia d'Oro al Valore Civile

PROVINCIA DI CHIETI

La presente pubblicazione non ha carattere di ufficialità

Verbale di deliberazione del Commissario Straordinario

SEDUTA DEL 31 MAGGIO 2007 N° 115

**OGGETTO: CONCESSIONE IN COMODATO ALLA CROCE ROSSA ITALIANA –
COMITATO PROVINCIALE DI CHIETI DEI LOCALI SITUATI
PRESSO L'EDIFICIO DI PROPRIETA' COMUNALE EX SEDE DEL
CENTRO AMMINISTRATIVO CULTURALE NEL PEEP IN VIA C. DE
RITIS N. 1**

L'anno **duemilasette** il giorno **trentuno** del mese di **maggio** alle ore **16,30**, in Ortona nella sede comunale, il COMMISSARIO STRAORDINARIO nella persona del Dott. Vincenzo DE VIVO, nominato con Decreto del Presidente della Repubblica in data 12.1.2007, che gli ha conferito, tra gli altri, i poteri, del Consiglio e della Giunta Comunali, assistito dal Vice Segretario Generale del Comune, Dott. Benito PROFETA;

Vista la proposta di deliberazione del Dirigente del 2° Settore, con l'allegata scheda dei pareri;

Ritenuto di adottarla senza modifiche;

DELIBERA

Di adottare la proposta di deliberazione, che si allega al presente atto, per formarne parte integrante e sostanziale.

OGGETTO: Concessione in comodato alla Croce Rossa Italiana - Comitato Provinciale di Chieti dei locali situati presso l'edificio di proprietà comunale ex sede del Centro Amministrativo Culturale nel PEEP in Via C. de Ritis n.1.

IL DIRIGENTE DEL 2° SETTORE

CONSIDERATO che l'edificio di proprietà comunale sito in C.da Fontegrande, Via C. de Ritiis n. 1, ex sede del Centro Amministrativo e Culturale nel PEEP, è rientrato nella piena disponibilità del Comune di Ortona in quanto la Coop. Prisma assegnataria dei locali posti al primo piano ed al piano mansarda li ha rilasciati in data 31/07/2006 mentre il Circolo giovanile comunale "Kandiski" assegnatario dei locali situati al piano terra dello stesso edificio li ha rilasciati in data 27/02/2007;

VISTE le richieste presentate dal Presidente della Croce Rossa Italiana - Comitato Provinciale di Chieti in data 04/04/2006 (prot. n°8739) ed in data 12/02/2007 (prot. n°3597) tendenti ad ottenere la concessione di un locale di proprietà comunale da adibire ad Unità Periferica della Croce Rossa Italiana;

VISTA la legge 11 Luglio 1986, n°390;

VISTA la Legge Regionale 4 novembre 1997 n°120;

VISTA la Delibera del Commissario Straordinario n°31 del 22 Febbraio 2007 avente quale oggetto "Regolamento per la concessione di immobili di proprietà comunale ad istituzioni, pubbliche o private, non lucrative";

CONSIDERATO che la Croce Rossa Italiana possiede le caratteristiche richieste dall'art.2 della predetta Legge Regionale, per poter beneficiare delle agevolazioni previste dalla medesima legge;

VISTO che il locale attualmente sede della Croce Rossa Italiana Sezione di Ortona sito in Via Roma dovrà essere lasciato libero a seguito di mutamento di proprietà dell'immobile;

CONSIDERATO che tra i fini istituzionali e sociali della Croce Rossa Italiana riveste carattere prioritario quello dell'attività di Protezione Civile e del Soccorso in genere;

RITENUTO pertanto di poter accogliere la richiesta sopraindicata in considerazione anche dei fini meritori e sociali perseguiti dalla Croce Rossa Italiana e per il beneficio che potrà ricadere sull'intera comunità;

P R O P O N E

1. Concedere in comodato, alla Croce Rossa Italiana - Comitato Provinciale di Chieti, i locali di proprietà comunale siti in Via C. de Ritis n.1 - c.da Fontegrande nell'edificio ex sede del Centro Amministrativo Culturale del PEEP da adibire ad Unità Periferica della Croce Rossa Italiana;
2. Stabilire, ai sensi della Delibera del Commissario Straordinario n. 31 del 22/2/2007 il canone annuo di € 769,44 pari al dieci per cento di quello determinato con i criteri fissati nella Delibera del Commissario Straordinario n.737 del 3/6/1994 e successive modificazioni ed integrazioni, soggetto ad adeguamento in ragione del 75% della variazione ISTAT dell'indice dei prezzi al consumo per le famiglie di operai ed impiegati (FOI);
3. Stabilire la durata del contratto di comodato in anni sei, rinnovabili previa presentazione di apposita istanza, con decorrenza dal 01/06/2007;
4. Dare mandato all'Ufficio Patrimonio per la stipula del relativo contratto di comodato secondo lo schema tipo allegato alla Delibera del Commissario Straordinario n. 31 del 22/02/2007 con spese di registrazione poste a carico del comodatario.